



## **CAHIER DES CHARGES pour RENOVATION et AMELIORATION de L'ECOLE FRANCO-SENEGALAISE DE FANN**

### Contexte

L'école franco-sénégalaise de Fann est une école élémentaire à programme français et sénégalais. À ce titre, l'école est une entité biculturelle, voire pluriculturelle où se côtoient diverses identités.

Ouverte depuis 1972, l'école nécessite aujourd'hui des rénovations dont certaines ont été entamées durant l'année scolaire 2019/2020.

L'Association des Parents d'Élèves (APE) de l'école participe activement à la gestion de cette dernière, entre autres en termes d'investissement, de fonctionnement, de rénovation, ...

Pour une meilleure planification et prise en charge des travaux de rénovation, l'APE lance cette présente consultation pour la sélection d'un cabinet d'ingénierie qui va l'accompagner dans la planification des rénovations :

- Étude de l'existant
- Étude technique et budgétisation des travaux de rénovation prévus par l'école
- Proposition d'un planning de rénovation
- Proposition du cahier des prescriptions techniques pour les différentes rénovations

L'étude devra inclure tous les aspects liés au bâtiment : approvisionnement en eau courante, électricité (avec prise en compte de l'efficacité énergétique, rénovation des murs, du toit,....),...

### Mission :

Dans le cadre de son projet de rénovation et d'amélioration de son site, l'école franco-sénégalaise de Fann recherche un cabinet d'ingénierie qui aura pour mission de :

- Réaliser un état des lieux de l'existant (réseau d'eau, électricité, bâtiments, toiture, sécurité, sûreté ...),
- Réaliser un diagnostic des différents dysfonctionnements et de proposer des solutions pour les résoudre,



- Réaliser les cahiers de prescriptions techniques des différents travaux à réaliser assortis de plans de principe et d'exécution,
- Étudier et proposer des pistes pour l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, la redistribution de certains locaux, la rénovation et l'amélioration des coursives ouvertes de distribution, l'aménagement d'un plateau de formation, d'un espace cantine, d'espaces de stockages et rangement, d'un local technique, d'étudier la mise en sécurité et sûreté de l'établissement et des différentes classes
- Étudier et de proposer des pistes d'amélioration de l'approvisionnement en eau courante de l'école
- Prendre en compte l'aménagement d'espaces verts au sein de l'école
- Proposer une liste de prestataires capable de réaliser les différents lots avec rigueur et professionnalisme
- Accompagner l'APE dans le dépouillement et l'analyse des dossiers d'appel d'offres. Il est entendu que le choix final du prestataire pour chaque lot sera sous la responsabilité de l'APE.

Pour exécuter cette mission, le cabinet d'ingénierie s'appuiera sur les desideratas des utilisateurs des lieux : parents, équipe pédagogique, équipe technique et de service, équipe administrative, élèves. Dans ce cadre, il proposera des rencontres régulières pour prendre en compte les demandes et doléances des utilisateurs pour en proposer une synthèse cohérente au niveau du projet de rénovation et d'amélioration de l'existant.

Le cabinet d'ingénierie pourra proposer toute rénovation qu'elle juge pertinente, même si celle-ci n'a pas été évoquée par les utilisateurs.

L'APE a la possibilité de définir des priorités sur les études concernant certaines rénovations identifiées en fonction des besoins de l'école. À titre d'exemple, les problématiques liées à l'eau et l'électricité sont urgentes et devront faire l'objet d'une étude en priorité dès la sélection du cabinet.

Dans le cadre de cette mission, il est attendu par l'établissement un accompagnement constant pendant ces phases d'études et de recherche de financement.

Études et travaux d'études à exécuter (liste non exhaustive. Le cabinet doit rajouter toute activité pertinente par rapport aux desideratas des utilisateurs) :

- Relevé par géomètre agréé du site avec implantation des différents bâtiments.
- Réalisation d'un plan de masse
- Relevé complet des différents bâtiments pour réalisation de plans des existants comprenant vue en plan, façades et coupes

Etablissement homologué par les ministères de l'éducation nationale sénégalais et français

5 rue Aimé Césaire – FANN RESIDENCE – DAKAR - SENEGAL

Email : [directeurfann@gmail.com](mailto:directeurfann@gmail.com)

Tel: (221) 338250458



- Relevé des installations électriques et réalisation de plan
- Relevé des réseaux fluides et réalisation de plan
- Diagnostic général pour l'ensemble du site et préconisation
- Études pour rénovation et amélioration des réseaux fluides
- Études pour rénovation des réseaux courant fort et faible
- Réalisation de plans d'avant-projet pour rénovation des classes
- Étude thermique pour amélioration énergétique
- Réalisation de plans pour accès véhicules privés et secours
- Propositions générales pour la rénovation du site
- Proposition d'aménagement et de matériaux
- Établissement de budget prévisionnel par tranches de travaux et global
- Planning d'exécution avec phasage en étudiant un étalement des travaux sur 5 ans
- Établissement des différents cahiers de prescriptions techniques
- Préparation des dossiers d'appels d'offres par lot
- Assistance au Maître d'ouvrage lors des réunions préparatoires
- Remise du dossier complet version papiers et numériques avec les fichiers DWG

### Références similaires

Les candidats doivent justifier de minimum 2 références de réalisation de projets similaires au cours des 3 dernières années.

### Clarifications

Les candidats peuvent demander des clarifications en envoyant un mail à [apeefsf@yahoo.fr](mailto:apeefsf@yahoo.fr)

Les questions doivent être envoyées au plus tard le 11 Février 2020. Les réponses aux questions seront envoyées à tous les candidats.

### Dépôt des offres

Les offres seront déposées au plus tard le 19 Février 2021 à 18h.

**ECOLE FRANCO-  
SENEGALAISE  
DE FANN  
Dakar- Sénégal**



**aefe**  
Agence pour  
l'enseignement français  
à l'étranger



Ministère de l'Éducation Nationale

Elles seront envoyées par mail à l'adresse : [apeeefs@yahoo.fr](mailto:apeeefs@yahoo.fr)

### Durée de la mission

La mission débutera au plus tard une (1) semaine après réception du bon de commande de l'APE.

Sa durée ne dépassera pas 3 mois. Le candidat proposera un planning de mise en œuvre de la mission.

### Livrables

A la fin de la mission, le cabinet qui sera retenu pour cette présente consultation est tenu de fournir :

- Un rapport de mission incluant le diagnostic de l'existant, les recommandations de rénovation (prenant en compte les desideratas des utilisateurs) et une proposition de planning de rénovation
- Les cahiers de prescriptions techniques des différents travaux à réaliser assortis de plans de principe et d'exécution
- Une liste de fournisseurs pour les différentes rénovations à réaliser
- Le plan actuel de l'école et le plan incluant les différentes rénovations (les plans seront fournis au format papier, PDF et DWG)
- Tout autre document produit dans le cadre des besoins de cette mission (en format PDF et modifiable)

### Termes de paiement

Les termes de paiement sont :

- 30% d'avance de démarrage
- 20% à la remise du rapport de diagnostic de l'existant et des propositions de rénovations (dans les grandes lignes)
- 50% à la fin de la mission après remise de l'ensemble des livrables

Etablissement homologué par les ministères de l'éducation nationale sénégalais et français  
5 rue Aimé Césaire – FANN RESIDENCE – DAKAR - SENEGAL  
Email : [directeurfann@gmail.com](mailto:directeurfann@gmail.com)  
Tel: (221) 338250458